



**EDITAL CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CONDOMÍNIO 17 DO ITAPOÃ PARQUE/DF**

Na qualidade de Síndico do Condomínio 17 do Itapoã Parque, localizado Quadra 401, Conjunto 01 Lote 06 - Itapoã Parque/DF, venho por meio do presente Edital convocar todos os condôminos a participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – A.G.E.**, que será realizada na modalidade presencial, nas churrasqueiras do condomínio, mediante as condições abaixo:

 **Data:** 21.03.2026 (sábado).

 **1ª convocação:** às 09h00, com quórum mínimo de 2/3 (dois terços) dos condôminos.

 **2ª convocação:** às 09h30, com a maioria dos presentes.

1. Deliberação da Taxa de implantação;
2. Deliberação da Previsão orçamentária;
3. Deliberação para início de pagamento da taxa ordinária;
4. Deliberação de Taxa extra;
5. Deliberação das Grades;
6. Deliberação das Normas de conduta;
7. Deliberação das Telas;
8. Deliberação das Películas;
9. Cronograma de mudança.

Observações Importantes:

- Os condôminos em atraso no pagamento das cotas que lhes couberem nas despesas do condomínio e das multas que lhes tenham sido impostas não poderão tomar parte nas deliberações;
- As decisões das assembleias obrigam a todos os condôminos, ainda que a ela não tenham comparecido ou votado a acatar as decisões tomadas.
- Cada unidade terá direito a 01 (um) voto, sendo vedada a participação de unidades inadimplentes;
- O resultado será registrado em ata e comunicado a todos os condôminos.

Brasília/DF, 12 de março de 2026.

CONDOMÍNIO 17 DO ITAPOÃ PARQUE/DF
Administração